



St-168/2025-98

REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU  
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom High low system electronics d.o.o. u stečaju, Križ, Trg svetog Križa 4, OIB: 96719640881, 13. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Kupcu Kovač nekretnine d.o.o., Strmec, Ulica sviba 14, OIB: 94737341123, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu dužnika High low system electronics d.o.o. u stečaju, Križ, Trg svetog Križa 4, OIB: 96719640881, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad, k.o. 312363, Križ, zk. ul. 2071 i to:

- kč.br. 694, kućište, kuća i dvorište,
- kč.br. 1088/4, oranica,
- ukupne površine 858 m<sup>2</sup>.

II Kupovna za nekretninu navedenu u toč. I izreke iznosi 32.300,00 EUR.

III Kupac Kovač nekretnine d.o.o., Strmec, Ulica sviba 14, OIB: 94737341123, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine i to iznos od 25.840,00 EUR na račun IBAN:HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 583049, a kao podatak drugi (P2\*) treba upisati broj 581879. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u toč. II ovog rješenja.

V Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini, na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdi ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VI Nekretnina iz toč. I ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

VII Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom.

U tom slučaju iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VIII Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

IX Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Ivanić Grad zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u toč. I ovog rješenja.

#### Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 - dalje SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje - Agencija) elektroničkom javnom dražbom.

3. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi 10. srpnja 2026. (list 2176-2185 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 – dalje OZ).

4. Uvidom u dostavljeni izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 58304), koja je završena 9. srpnja 2026. u 09:59:59 sati kada je završeno i nadmetanje, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 6.460,00 EUR uplatili Domagoj Nimac, Zagreb, Ružmarinka 21, OIB: 72060789857, Kovač nekretnine d.o.o., Strmec, Ulica sviba 14, OIB: 94737341123 i Ivan-Mario Uršić, Zagreb, Ulica Božidara Magovca 39, OIB: 38835331768.

5. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da je u nadmetanju kao jedini ponuditelj sudjelovao Kovač nekretnine d.o.o., Strmec, Ulica sviba 14, OIB: 94737341123, te je isti dao valjanu ponudu u iznosu od 32.300,00 EUR.

6. Slijedom iznesenog utvrđeno je da je ponuditelj Kovač nekretnine d.o.o., Strmec, Ulica sviba 14, OIB: 94737341123 dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

7. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 106. i 108. OZ-a u svezi čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

8. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Karlovcu 13. srpnja 2026.

SUDAC:  
Vesna Fundurulić Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči (čl. 103. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. Kovač nekretnine d.o.o., Strmec
2. Stečajni upravitelj
3. FINA po pravomoćnosti
4. OS Velika Gorica, ZK odjel Ivanić Grad
5. e-Oglasna ploča suda
6. Spis

Broj zapisa: **9-3088a-a5a90**

Kontrolni broj: **0d79d-7cbe8-4ca5a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.